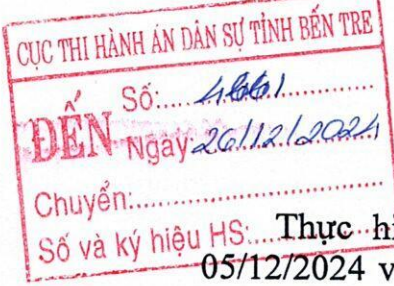


Số: 1893 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 23 tháng 12 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 442/HĐ-DVĐG ngày 05/12/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 3) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 214/HĐ-DVĐG ngày 17/6/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Văn Quan và bà Huỳnh Thị Hằng, địa chỉ: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích: 142,8 m<sup>2</sup> (kích thước (7m – 6m) x (22,02m – 22,07m).
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 10A, tờ bản đồ số 12.

**2. Cây trồng trên đất:**

- Mãng cầu hơn 5 năm : 02 cây.
- Ôi hơn 2 năm tuổi: 02 cây.
- Bưởi dưới 3 năm tuổi: 01 cây.
- Cóc hơn 5 năm tuổi: 01 cây.

\* Tài sản tọa lạc: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, Bến Tre

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Văn Quan bà Huỳnh Thị Hằng đấu giá để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.

\* Giá khởi điểm: **316.601.532 đ** (Ba trăm mười sáu triệu, sáu trăm lẻ một ngàn, năm trăm ba mươi hai đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

**3. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: từ 07 giờ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm: ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre**

**4. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: từ 07 giờ ngày 30/12/2024 đến 17 giờ ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước: **từ 7 giờ đến 17 giờ ngày 07/02/2025, 10/02/2025, 11/02/2025**. Khoản tiền đặt trước là **63.300.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ ngày 12/02/2025** tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú; địa chỉ: thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

\* **Lưu ý:** Thông báo này thay Giấy mời; Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá;

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753 823667 - 02753512081 để biết thêm chi tiết. Tài sản được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre/](https://thads.moj.gov.vn/bentre/).

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Thạnh Hải;
- Ông Phan Van Quan, bà Huỳnh Thị Hằng;  
(Chi cục THADS huyện Thạnh Phú chuyên);
- Lưu: HS 442/2024, Niêm yết tại TTĐG, L3.

